



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTT GART E.V.

## TÄTIGKEITSBERICHT

### TÄTIGKEITSBERICHT 2007 FÜR DIE MITGLIEDERVERSAMMLUNG AM 15.4.2008

Gemäß Satzung (§ 10,2.f) erstellt der Vorstand einen jährlichen Tätigkeitsbericht, den die Mitgliederversammlung entgegennimmt (§ 7,5).

#### DATEN IM KURZÜBERBLICK:

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
DIREKTE MITGLIEDER	74	101	125	155	159	157	165	172	180
BEITRAGSVOLUMEN €	73.541	94.969	131.842	160.465	200.529	194.712	217.591	267.438	287.572
VORSTANDSSITZUNGEN		7	10	6	9	6	8	8	7
BEIRATSSITZUNGEN			3	3	2	4	3	3	2
AK HANDEL SITZUNGEN			9	11	10	7	7	11	9

#### ALLGEMEINE WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG

Gestiegenes Bruttoinlandsprodukt, mehr sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze, geringere Arbeitslosenquote und leicht gestiegene Verbraucherpreise sowie ein deutlich reduziertes Staatsdefizit, dies sind die wirtschaftlichen Schlagworte des Jahres 2007. Und in Baden-Württemberg war die Entwicklung noch deutlich besser als im Bundesdurchschnitt. Bei nach wie vor kräftig steigenden Exporten hat die Nachfrage aus dem Inland spürbar angezogen. Durch die Mehrwertsteuererhöhung ist die Binnennachfrage insbesondere im Handel aber deutlich gehemmt worden.

Das Statistische Bundesamt hat ausgehend von einem ohnehin seit vielen Jahren niedrigen Niveau ein nominales Umsatzminus von 0,8 % errechnet.

Trotz alledem sollten die gute Entwicklung am Arbeitsmarkt sowie steigende Löhne und Gehälter den Konsum im Jahr 2008 stimulieren, das ist zumindest die Hoffnung der Einzelhandelsunternehmen. Vielleicht erwacht die Konsumbranche ja in diesem Jahr aus ihrem Dornröschenschlaf.

Das Flächenwachstum im deutschen Einzelhandel steht allerdings im Widerspruch zu den stagnierenden Umsätzen. Allein 2007 stieg die Fläche um 1,6 Mio Quadratmeter. Bundesweit nimmt der Flächenzuwachs im Handel zu (50% in den letzten 15 Jahren) aber der Einkommensanteil, der im Handel ausgegeben wird, nimmt immer weiter ab (-30% in 15 Jahren). Gründe hierfür sind u. a. die höheren Aufwendungen

#### CITY-INITIATIVE STUTT GART E.V.

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

#### VORSTAND

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

#### BANKVERBINDUNG

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTTGART E.V.

für Strom und Heizung ebenso wie die Mehrausgaben für Gesundheit oder Reisen. Nimmt die Fläche zu, aber der Einkommensanteil ab, sinkt logischerweise die Flächenrentabilität.

Auch in Stuttgart ist die Einzelhandelsfläche in den letzten 15 Jahren um 40% gestiegen. In der Innenstadt sind es derzeit ca. 300.000 qm gegenüber ca. 250.000 qm vor 15 Jahren. 50.000 qm wurden ohne Widerstand integriert zugunsten eines noch besseren Angebotes. Eine Frage stellt sich aber trotzdem: Wie viel Fläche verträgt die Stadt noch, ohne dass vorhandene Quartiere nachhaltig leiden? Vor diesem aktuellen Hintergrund halten wir die Neuansiedlung eines Mega-Einkaufszentrums an der Wolframstraße nach wie vor für unverantwortlich.

## INVESTITIONEN IN STUTTGART

Die erfreuliche Investitionstätigkeit ist in Stuttgart - und speziell auch in der City - im Jahr 2007 fortgeführt worden. Die offensichtlichste Baustelle war der 2. Bauabschnitt der Sanierung der Königstraße zwischen Schlossplatz und Schul-/Büchsenstraße. Auch der Phönixbau in der Königstraße 5 machte gute Fortschritte und wird im Herbst 2008 eröffnet werden. Einziehen werden hier Hugendubel als Buchkaufhaus, das Schuhhaus Görtz und der Müller Drogeriemarkt. Parallel dazu wurde der alte Salamanderbau in der Königstraße 19 saniert. Fertig gestellt wurde auch der neue Kronprinzbau mit qualitativ hochwertigem Mieterbesatz. All dies ist natürlich ein erfreuliches Zeichen für die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes, bringt gleichzeitig aber auch erhebliche Belastungen für Händler und Kundschaft in der Königstraße. Im Herbst 2008 könnten die Baubeeinträchtigungen vorerst ein Ende haben, wenn nicht neue Entwicklungen schon wieder absehbar wären. Breuninger plant neben seinem Stammhaus von der B 14 bis zur Markthalle ein neues städtebauliches Quartier: „Da Vinci“. Neben einem Fünfsternehotel sollen auch Büroflächen für bis zu 1000 Arbeitsplätze in Landesministerien enthalten sein.

Das Innenministerium wird ca. 2012 an die Konrad-Adenauer-Allee verlagert und auch sonst tut sich einiges im Landesbesitz. Ein großes Fragezeichen steht derzeit über der Königstraße 1, in der auch das CIS-Büro untergebracht ist. Umbau, Sanierung, Abriss, Neukonzeption mit oder ohne Schlossgartenhotel und Karstadt – alles offene Fragen, die wohl erst im 2. Quartal 2008 beantwortet werden. Die Einweihung des Porschemuseums im Herbst 2008 wird die Attraktivität unserer Stadt weiter erhöhen.

## STUTTGART IST SPITZE

Bei fast allen bundesweiten Befragungen und Bewertungen schneidet unsere Landeshauptstadt im Vergleich mit den anderen deutschen Großstädten hervorragend ab. Der Büromarkt hat die niedrigste Leerstandsquote (6,4%) in Deutschland, trotzdem sind die Büromieten und die Hotel-Übernachungskosten im Vergleich günstig und alle Filialisten drängen in die Stadt. Beim Nettokaufkraftzufluss (131,3) liegt Stuttgart auf Platz 3, beim Umsatzin-

### CITY-INITIATIVE STUTTGART E.V.

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
[www.cis-stuttgart.de](http://www.cis-stuttgart.de) | [info@cis-stuttgart.de](mailto:info@cis-stuttgart.de)

### VORSTAND

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

### BANKVERBINDUNG

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTTGART E.V.

dex (140,4) auf Platz 4, im Beliebtheitsgrad der eigenen Einwohner auf Platz 1, bei der Wirtschaftsdynamik auf Platz 3 und bei Einkommen und Investitionsquote auf Platz 2. Im Sportbereich sowie bei der Bedeutung als Finanzplatz liegt unsere Stadt jeweils auf Platz 2. Trotzdem dürfen wir in unseren Anstrengungen nicht nachlassen, denn unsere großstädtischen Mitbewerber geben sich auch alle Mühe und die Mittelstädte Ludwigsburg, Sindelfingen und Böblingen haben einen statistisch höher bewerteten Kaufkraftzufluss. Die Zufriedenheit der Stuttgarter ist deshalb so wichtig, damit sie positive Botschafter unseres Angebotes sein können. Bei der jüngsten Bürgerbefragung sind folgende Bewertungen entstanden (sehr zufrieden / zufrieden): Einkaufsmöglichkeiten 85%, Veranstaltungen 80%, Öffentliche Verkehrsmittel 80%, Grünanlagen 80%. Alle positiven Werte haben sich in den letzten Jahren kontinuierlich gesteigert.

Abgenommen hat die Bewertung für die Gestaltung der Innenstadt 54% (früher 63%) sowie die Parkierungsmöglichkeiten in der City 17% (früher 37%). Hier muss etwas getan werden, auch wenn wir bei der Stundenfrequenzmessung in der Königstraße im Mai 2007 mit fast 11.000 Passanten wieder einen hervorragenden vierten Platz deutschlandweit erreicht haben.

## MITGLIEDERENTWICKLUNG

Die Mitgliederentwicklung im Jahr 2007 war durchaus erfreulich. Mit 180 direkten Mitgliedern am Jahresende sind wir das wirtschaftliche Sprachrohr der City für fast alle Branchen. Fast 30% der direkten Mitglieder kommen aus dem Handel, rechnet man aber auch die Mitglieder der Interessensgemeinschaften einzeln dazu, wären es 44%. Jeweils 17% kommen aus der Mobilitäts- bzw. Gastronomiebranche, 13% aus den Medien, und jeweils 7% aus Banken/Versicherungen sowie Organisationen/Verbände und der Rest aus unterschiedlichsten Branchen. Im Jahr 2007 konnten wir u. a. folgende neue Mitglieder begrüßen: VfB Stuttgart, Haufler am Markt, Dreipunkt Store, Rauschenberger Gastronomie (Cube), Schmitt-Kleidung, Flughafen Stuttgart, Hafendörfer, Landesverband der Schausteller und Marktkaufleute, BEST Veranstaltungsdienste, Café Schlossblick, BOSE, Feinkost Böhm und die Schauspielbühnen in Stuttgart.

Ärgerlich bleibt auch bei diesem Geschäftsbericht, dass fast alle Filialisten und auch manche Stuttgarter TraditionsGeschäfte zwar von unseren Aktivitäten gerne profitieren, aber keinen finanziellen Beitrag leisten. Dazu passt leider auch, dass uns am Jahresende K&L Ruppert sowie C&A aus firmenstrategischen Gründen als Mitglieder verlassen haben.

## JAHRESABSCHLUSS 2007

Das Budget des Jahres 2007 lag auf der Vergleichshöhe zum Jahr 2006, wenn man die Auflösung unserer Rücklage von 50.000 € im Jahr 2006 herausrechnet. Allerdings wurde das veranschlagte Budget von ca. 554.000 € in der Einnahmeseite um 21.000 € unterschritten, weil die Sponsorleistungen leider nicht in der erhofften und ursprünglich zugesagten Höhe

### CITY-INITIATIVE STUTTGART E.V.

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

### VORSTAND

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

### BANKVERBINDUNG

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05

erreicht werden konnten. Demgegenüber haben sich die Mitgliedsbeiträge erneut um ca. 20.000 € plangemäß erhöht. Durch frühzeitiges Reagieren auf der Ausgabenseite konnten wir ein fast ausgeglichenes Ergebnis erreichen. Die Ausgaben für die Aufwendungen des Citymanagements zeigen eine Abweichung von 3% und verliefen damit sehr plangemäß. Die Projektkosten konnten so gestaltet werden, dass der Jahresfehlbetrag gerade 1.739 € beträgt.

### **S-CITY-VERANSTALTUNGEN**

Im Jahr 2007 fanden folgende S-City-Veranstaltungen statt:

**28./29.04.2007** S-City Mobil mit langer Einkaufsnacht bis 24 Uhr

**30.6./01.7.2007** S-City Fit&Fun / 5. Kinder- und Jugendfest

**03.11.2007** S-City Leuchtet mit Martiniumzug und verkaufslanger Nacht bis 24.00 Uhr

Die langen Einkaufsnächte bis 24.00 Uhr haben sich zu wahren Publikumsmagneten entwickelt. Die kostenintensive Werbung weit über den klassischen Stuttgarter Einzugsbereich hinaus macht sich bemerkbar und kann spätestens in der Nacht an den Autokennzeichen abgelesen werden. S-City Mobil konnte aufgrund der Baustelle in der Königstraße erstmals auch mit einer anspruchsvollen Fahrzeugpräsentation vor dem Neuen Schloss durchgeführt werden incl. einer Oldtimerschau im Ehrenhof. Das stilvolle Ambiente hat zu dem ausgezeichneten Erfolg der Veranstaltung beigetragen und sämtliche Partner waren voll des Lobes. Wir danken dem Finanzministerium für seine Kooperationsbereitschaft. Das Kinder- und Jugendfest war wieder ein gefragter Treffpunkt für die Präsentation der Vereinstätigkeiten und des Angebotes für Jugendliche. Die Zusammenarbeit mit unseren Partnern Juventus, Stadtjugendring und Sportkreisjugend hat sich in den letzten Jahren sehr bewährt. Diese Aktivitäten sind unser CIS-Beitrag zur kinderfreundlichen Stadt.

### **STUTT GART 21**

Die jahrelange Unsicherheit über die Planung und vor allem die Finanzierung dieses Jahrhundertprojektes ist im Jahr 2007 endlich aufgelöst worden. Bund, Land, Region und Stadt haben sich auf eine Finanzierung geeinigt, die auch Risiken beinhaltet und vorsieht, dass Ende 2008 mit den ersten Baumaßnahmen begonnen werden kann. Ein Bürgerbegehren gegen dieses Projekt hatte im Sommer in der Bevölkerung große Zustimmung gefunden, allerdings wird es nach dem Beschluss des Gemeinderates den beantragten Bürgerentscheid nicht geben. Die CIS hat das Verkehrsprojekt schon immer unterstützt, bietet es doch verkehrstechnisch und städtebaulich große Chancen für Stuttgart. Nur müssen sie auch entsprechend genutzt werden. Ein Mega-Einkaufszentrum auf dem A1-Gelände an der Wolframstraße gehört nach unserer Auffassung sicher nicht dazu. Die lange Unsicherheitsphase im Projekt und die „sehr zurückhaltende“ Informationspolitik

#### **CITY-INITIATIVE STUTT GART E.V.**

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

#### **VORSTAND**

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

#### **BANKVERBINDUNG**

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTT GART E.V.

haben die Negativstimmung in der Bevölkerung gegen Stuttgart 21 noch verstärkt. Jetzt wird es sehr wichtig, dass die Projektpartner den Menschen klar machen, dass die Stuttgarter City nicht in einer jahrelangen Baustelle erstickt, sondern dass der Kern der City überhaupt nicht betroffen wird. Dies ist für unsere Wirtschaft in der City überlebenswichtig! Mit der Projektleitung sind wir dazu in Kontakt.

## **ARBEITSKREIS HANDEL**

In neun Arbeitssitzungen hat sich der Handel unter der Leitung seiner Sprecherin Marjoke Breuning mit den handelsspezifischen Themen der CIS beschäftigt. Das Thema Ladenöffnungszeiten und insbesondere der lange Donnerstag haben das Gremium intensiv beschäftigt. Leider ist es nicht gelungen, eine einheitliche Strategie zu entwickeln. Die Branchen, Standorte und haus- oder konzerninternen Notwendigkeiten und Vorgaben waren einfach zu unterschiedlich. Fast alle Partner haben im Laufe des Jahres die verlängerte Donnerstagsöffnung bis 21.00 Uhr wieder eingestellt, weil die Kundschaft dies nicht angenommen hat. Breuning als fast einziges „Flagschiff“ will aber auch im Jahr 2008 am Donnerstag sogar bis 22.00 Uhr an der verlängerten Öffnungszeit festhalten.

In den Wochen vor und nach Weihnachten gab es ebenfalls teilweise unterschiedliche Öffnungszeiten. Von Donnerstag bis Samstag hatten fast alle Geschäfte bis 22.00 Uhr geöffnet, andere begannen schon am Montag bzw. am Mittwoch. Liefen die ersten Tage nur langsam an, hat sich die Frequenz zu Weihnachten hin bestens gesteigert, auch die Tage zwischen Weihnachten und Sylvester waren sehr zufriedenstellend. Eindeutig nicht gelohnt haben sich die verlängerten Öffnungszeiten in der ersten Januarwoche. Daraus wird man im nächsten Jahr Konsequenzen ziehen.

## **PRO CITY E.V.**

Die Aktivitäten unseres gemeinnützigen Vereines haben wir im Kalenderjahr nicht forciert. Das heißt, wir haben keine neuen Mitglieder geworben, denn wir wollen nicht eine Nebenstruktur zur CIS aufbauen, sondern mit dem neuen Verein vor allem förderungswürdige Aktivitäten unterstützen und dafür entsprechende Spendengelder einwerben. Für das Jahr 2008 zeichnet sich derzeit eine entsprechende Aktivität beim Thema „Licht“ ab, die eine hohe Wirkung und Attraktivität haben könnte. Wir sind gerade dabei, mit den verschiedenen Partnern die Genehmigungsfähigkeit und Umsetzung dieser Maßnahme zu organisieren. Im Jahr 2008 sollte Pro City in der Öffentlichkeit wirken.

## **INTERNE AKTIVITÄTEN: KOMMUNIKATION**

Mit unserer CIS-Homepage [www.cis-stuttgart.de](http://www.cis-stuttgart.de) und den regelmäßig erscheinenden Newslettern versuchen wir, unsere Mitglieder und die interessierte Öffentlichkeit immer recht-

### **CITY-INITIATIVE STUTT GART E.V.**

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
[www.cis-stuttgart.de](http://www.cis-stuttgart.de) | [info@cis-stuttgart.de](mailto:info@cis-stuttgart.de)

### **VORSTAND**

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

### **BANKVERBINDUNG**

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTT GART E.V.

zeitig über aktuelle Themen zu informieren. Vor jeder S-City-Veranstaltung findet eine Pressekonferenz statt, in der wir besonders die Veranstaltungsschwerpunkte und unsere Erwartungen erläutern. Regelmäßig im Dezember findet unsere Jahrespressekonferenz statt, bei der wir uns über ein reges Medieninteresse freuen dürfen.

**Frank Steinmann** wurde im Herbst vom Vorstand zum Ehrenmitglied ernannt. In einer feierlichen Vorstandssitzung im Dezember würdigte Vorsitzender Dr. Volker Gerstenmaier die besonderen Verdienste des Vorstandsmitgliedes der ersten Stunde um den Verein und die gesamte Stuttgarter City. Bereits als Vorsitzender der Klettpassage oder des Vereines Attraktives Stuttgart in den neunziger Jahren hat sich Herr Steinmann für den Standort City engagiert, suchte potente Partner zur Gründung der City-Initiative Stuttgart und ist bis heute ein wichtiger Mahner und gleichzeitig Visionär im Vorstand.

In zahlreichen **Arbeitsgruppen** innerhalb und außerhalb der Stadtverwaltung (z. B. Zentrenkonzept, Lichtmasterplan, Stadtkernziele, Gestaltungskonzept, Citymaut, Entente Florale, Lärmschutz und Luftreinhaltung, Verein Sicheres und Sauberes Stuttgart) bringt der Citymanager die Citykompetenz ein. Auch auf unterschiedlichen Fachveranstaltungen wie z. B. bei urbanicom, Lebendige Stadt, Handelsimmobilientagungen oder beim German Council of Shopping Centers wirbt der Citymanager für den Standort City, für die Quartiersverantwortung der Investoren und knüpft Kontakte zu wichtigen Entscheidungsträgern der Handelsszene.

## MITGLIEDERBEFRAGUNG

Im Sommer haben wir unsere Mitglieder im Rahmen einer anonymen Befragung gebeten, ihre Einschätzung und Wünsche zu unserer Arbeit mitzuteilen. 44% der Mitglieder haben den Fragebogen ausgefüllt und uns eine sehr gute Bewertung übermittelt. 88% sind mit dem Newsletter zufrieden, 87% mit der Erreichbarkeit des Citymanagements, 86% mit dem Informationsfluss und 84% mit der Öffentlichkeitsarbeit. 82% meinen, wir haben zur Imageverbesserung der Stadt beigetragen und 61% sind der Auffassung, dass wir einen großen kommunalpolitischen Einfluss haben. Als verbesserungsbedürftig werden die Weihnachtsbeleuchtung (36%), die Koordinierung der Ladenöffnungszeiten (26%) sowie die Situation der öffentlichen Toiletten (17%) angesehen. Wichtig sind frequenzsteigernde Veranstaltungen (77%), überregionale Werbung (67%) sowie der Ausbau des Kundeneinzugsbereiches (62%).

Wir haben aus dieser Umfrage wichtige Erkenntnisse gewonnen und werden uns insbesondere um das Thema Internetnutzung und internes Networking kümmern. Hier sehen wir noch Verbesserungspotenzial.

## AUSBLICK 2008

### CITY-INITIATIVE STUTT GART E.V.

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

### VORSTAND

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

### BANKVERBINDUNG

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTTGART E.V.

Die positive Mitgliederentwicklung hat sich auch im ersten Quartal 2008 fortgesetzt, so dass die CIS zum Zeitpunkt der Mitgliederversammlung 185 direkte Mitglieder aufweist. Neu sind eingetreten Bergland Alpin Sport, Hotel Steigenberger Graf Zeppelin, Opus Veranstaltungsgesellschaft, Hennes & Mauritz und die Makler Kemper's sowie Engel & Völkers mit ihren Stuttgarter Niederlassungen.

Auf dieser Basis wurde auch das Budget des Jahres 2008 aufgestellt, bei dem allerdings ein weiterer Rückgang der Sponsorleistungen zu verzeichnen sein wird. Erfreulicherweise stehen aber unsere „Stammsponsoren“ Breuninger, Galeria Kaufhof, der Musicalanbieter Stage Entertainment, Regio TV und unsere Brauereien Stuttgarter Hofbräu und Dinkelacker-Schwabenbräu auch in diesem Jahr treu zur CIS e.V.

Die Vorstands- und Beiratswahlen in der Mitgliederversammlung werden die Führungsspitze der CIS für die nächsten drei Jahre festlegen.

Zu den aktuellen kommunalpolitischen Projekten gehört der neue Standort eines Zentralen Omnibus-Bahnhofes (ZOB), der jetzt Fern-Omnibus-Bahnhof (FOB) heißen soll. Nach den Planungen der Stadtverwaltung soll er beim Vaihinger Bahnhof angesiedelt werden, angebunden an Bundesbahn, S-Bahn und Stadtbahn und auch in der Nähe der Autobahn bzw. des Flughafens. Die Vaihinger wehren sich dagegen. Die CIS fordert seit Jahren einen Innenstadtstandort, denn für die Reise und Touristenbusse fehlt heute schon eine entsprechend freundliche Ankunftsstelle mit adäquaten Warte- und Hygieneräumlichkeiten. Sollte der FOB in Vaihingen mit entsprechender Infrastruktur angesiedelt werden, sind die Probleme in der City immer noch nicht gelöst. Städte wie München oder Hamburg haben ihre FOB citynah angesiedelt, dies wäre auch für Stuttgart notwendig.

Sorgen macht uns derzeit die künftige Polizeipräsenz vor Ort, denn das Land will Personal einsparen und dies trifft auch die Stuttgarter Polizeireviere mit 280 Stellen. Wir halten dies nicht für sachgerecht. Auch wenn nach derzeitiger Planung die Innenstadtreviere bleiben, so wird doch die Polizeidichte ausgedünnt. Wir verdanken unsere hohe Aufenthaltsqualität auch der objektiven und subjektiven Sicherheitslage in der City. Ein hohes Gut, das es zu schützen gilt, und dies geht nicht ohne entsprechende Polizeipräsenz. Neben den zahlreichen kommunalpolitischen Aktivitäten werden wir uns im Jahr 2008 auf drei S-City Veranstaltungen konzentrieren:

**29.03.2008** S-City Shopping mit verkaufslanger Nacht bis 24.00 Uhr

**31.05. / 1.6.2008** S-City Fit&Fun / 6.Kinder- und Jugendfest

**8. Nov. 2008** S-City Leuchtet mit verkaufslanger Nacht bis 24.00 Uhr und Martiniumzug

S-City Shopping vor wenigen Wochen war wieder ein schöner Erfolg. Ca. 150.000 Menschen bevölkerten im Laufe des Tages die City und nahmen die Öffnungszeiten des Handels bis 24.00 Uhr sehr gerne in Anspruch. Es ist uns mit einem aufwendigen Kommunikationskonzept wieder gelungen, die Menschen weit über den normalen Einzugsbereich Stuttgarts

#### CITY-INITIATIVE STUTTGART E.V.

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
[www.cis-stuttgart.de](http://www.cis-stuttgart.de) | [info@cis-stuttgart.de](mailto:info@cis-stuttgart.de)

#### VORSTAND

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

#### BANKVERBINDUNG

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05



# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTTGART E.V.

hinaus anzusprechen. Die vielen auswärtigen Autokennzeichen legten dafür ein deutliches Zeichen ab. Genau dies wollen wir erreichen!

Unsere Veranstaltung S-City Mobil mussten wir leider absagen, weil wichtige Autohäuser sich im Jahr 2008 nicht beteiligen wollten. Markeninterne Verschiebungen und andere Marketingschwerpunkte in einer schwierigen Zeit des automobilen Binnenmarktes haben zu dieser Situation geführt. Wir haben dies sehr bedauert, aber wir führen unsere Veranstaltungen nur dann durch, wenn wir die entsprechende Repräsentanz des Automobilhandels und die entsprechende Qualität garantieren können!

## **EINKAUFSERLEBNIS 2009**

Ein besonderes Einkaufserlebnis soll es vom 18. – 20. September 2009 in der Stuttgarter City geben. Die Königstraße ist dann fertig gestellt, die sonstigen Baustellen hoffentlich beseitigt und die City hat dann noch mehr zu bieten. Dies wollen wir gemeinsam mit Stuttgart Marketing zu einem besonderen Stadterlebnis entwickeln, für das bundesweit und im benachbarten Ausland geworben werden soll. Stuttgart soll sich mit seinem gesamten Angebot von seiner besten Seite zeigen.

Ursprünglich von Oberbürgermeister Dr. Schuster anlässlich des Karstadt-Jubiläums initiiert, ist es uns inzwischen gelungen, für die Konzeptionsphase vom Gemeinderat einen Zuschuss in Höhe von 100.000 € zu erhalten. Auch mit Hilfe von Agenturen entsteht derzeit ein Konzept, mit dem wir insbesondere die bundesweit geführten Handelspartner von diesem Stuttgarter Event überzeugen und für entsprechende Veranstaltungszuschüsse für Stuttgart gewinnen müssen. Wenn dies gelingt, stehen von der Stadt weitere 200.000 € zur Verfügung. Ein anspruchsvolles Vorhaben!

## **DANKE!**

Mit der Mitgliederversammlung am 15.4. endet die dreijährige Amtsperiode von Vorstand und Beirat. In dieser Zeit haben sich sowohl der Mitgliederstand als auch das Beitragsaufkommen deutlich verbessert. In 23 Vorstands- und 8 Beiratssitzungen sind gemeinsam mit dem Citymanagement die Pläne, Probleme, Projekte und Perspektiven unseres Vereines, der City und der gesamten Stadt diskutiert worden.

Vieles haben wir angestoßen, angemahnt, begleitet und auch selbst initiiert und umgesetzt. Einige Stichworte zur Erinnerung: Sanierung der Königstraße, Fußgängerleitsystem, Aktionen zur Fußball-WM, Ladenöffnungszeiten, unterschiedlichste S-City Veranstaltungen, Konzentration der Ministerien.

Deshalb ein herzlicher Dank an alle, die unsere Arbeit als Mitglieder, Sponsoren oder politische Gesprächspartner mit Sympathie und Wohlwollen begleitet haben. Zum Oberbürgermeister, dem Gemeinderat und der Stadtverwaltung haben wir ein sehr gutes Verhältnis, trotz unterschiedlicher Auffassungen in einzelnen Aufgabenfeldern. Wir verstehen bis heute

### **CITY-INITIATIVE STUTTGART E.V.**

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

### **VORSTAND**

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

### **BANKVERBINDUNG**

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05





# CIS

CITY-INITIATIVE  
STUTT GART E.V.

nicht, warum man den städtischen CIS-Zuschuss nach neun Jahren nicht angepasst, den Ausbau der Querspange in den Haushalt 2008/2009 nicht aufgenommen und auch keine Haushaltsmittel für die Umsetzung des Lichtmasterplanes zur Verfügung gestellt hat. Aber wir werden uns weiter dafür einsetzen!

Ein besonderer Dank gilt aber den Beirats- und vor allem den Vorstandsmitgliedern, die sich in den letzten drei Jahren ehrenamtlich mit viel Zeit und Einsatz, mit Ideen und Kontakten für unsere Gemeinschaft eingesetzt haben.

Und es steht diesmal eine besondere Zäsur bevor: Nach neun Jahren Vorstandstätigkeit werden Frank Steinmann und Thomas Zell ihr Mandat im Vorstand beenden. Bis vor wenigen Jahren als Niederlassungsleiter von Mercedes-Benz, als Stuttgarter „Mister Mercedes“, als wichtiger Multiplikator in die Wirtschaftswelt, als Freund des Kulturlebens oder als Vorsitzender bei Weihnachtsmann & Co, Thomas Zell war und ist ganz besonders engagiert für unser Stuttgart. Gerade in seiner Person wurde deutlich, dass unsere Aktivitäten über das Thema Handel hinaus gehen.

Mit Frank Steinmann verlässt unser „Gründervater“ den CIS-Vorstand. Er kann auf eine beispielhafte Lebensleistung für die Interessen der Stuttgarter City zurück blicken, ist auch heute noch in hohem Alter präsent, denkt nach vorne und machte in der ihm eigenen Art im Arbeitskreis Handel oder auch im Vorstand immer wieder deutlich, um was es eigentlich geht: nämlich die City als Gesamtkunstwerk zu betrachten, in der alle Akteure zusammenarbeiten müssen und dass man nach den Bedürfnissen der Kunden schauen müsse. Der Doyen des Einzelhandels zieht sich bei der CIS aus der ersten Reihe zurück, er hinterlässt ein wohl bestelltes Feld.

Die CIS ist beiden Herren zu großem Dank verpflichtet!

Stuttgart, den 15. April 2008

Dr. Volker Gerstenmaier  
1. Vorsitzender

Hans H. Pfeifer  
CityManager

#### **CITY-INITIATIVE STUTT GART E.V.**

Citymanager Hans H. Pfeifer  
Königstraße 1b | 70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711-2 84 18 11  
Fax +49 (0) 711-2 84 18 13  
www.cis-stuttgart.de | info@cis-stuttgart.de

#### **VORSTAND**

Dr. Volker Gerstenmaier (Vorsitzender)  
Helmuth H. Bohnenstengel  
Stefan Thomä  
Marjoke Breuning  
Hans-Michael Huber

#### **BANKVERBINDUNG**

Bankhaus Ellwanger & Geiger  
Konto 227 55 004  
BLZ 600 302 00  
VR.-Nr. 5614 AG Stuttgart  
USt.-Id.-Nr. DE 178 41 61 05