

Liebe Mitglieder
und Freunde der CIS,

nach unserer harmonischen Hauptversammlung im Rathaus hat der Vorstand unter dem neuen Vorsitzenden bereits seine erste Arbeitssitzung absolviert und sich mit aktuellen Themen beschäftigt. Die Vorbereitungen zum Tag der deutschen Einheit standen dabei natürlich im Mittelpunkt, auch bei der Beiratssitzung, zu der uns unser Mitglied Dinkelacker mit Brauereibesichtigung eingeladen hatte.

Inzwischen hat auch unsere neue Citymanagerin Bettina Fuchs ihre „Zelte“ in Stuttgart aufgeschlagen. Dies gilt für ihre Wohnung in der City wie für den Arbeitsplatz im CIS-Büro. Bei den ersten Veranstaltungen waren „unsere“ Citymanager jetzt schon gemeinsam unterwegs um die bestehenden Kontakte quasi zu übergeben und weiter zu intensivieren.

Der Sommer hat uns endlich auch erreicht und dies war wirklich ein Segen für die vielen Veranstaltungen in der Stadt. Ganz besonders profitiert haben die Jazz Open vom 4. - 11. Juli. Der Ehrenhof hat sich wieder einmal als tolle Festivalarena gezeigt und Lang Lang mit Dee Dee Bridgewater waren schon ein besonderes Erlebnis in der Sommernacht. Nächstes Jahr wird's die Jazz open nach der Fußball – WM ca. vom 17. - 23. Juli geben. Dafür haben wir den schon reservierten Fit & Fun Termin um eine Woche auf den 26./27.7.2014 verschoben. Dies für alle Jazz- und Crossover-Liebhaber zur Terminplanung.

Der Hamburger Fischmarkt gastiert seit dem 11.7. am Karlsplatz, vom 18. bis 21.7. folgt das Bohnenviertelfest sowie unser S-City Fit & Fun und ab 1. August das Sommerfest: Ein Highlight löst das andere ab.

So wünschen wir Ihnen allen einen tollen Sommer, gute Umsätze, zufriedene Gäste und man sieht sich bei den Festen, spätestens auf dem Weindorf vom 28.8 bis 8.9.

Es grüßen Sie

Klaus Thomas Hans H. Pfeifer+Bettina Fuchs
1. Vorsitzender Citymanager/-in

Bettina Fuchs nimmt ihre Arbeit auf

Pünktlich zum 01. Juli hat Frau Fuchs ihre Aufgabe als Citymanagerin angetreten und bereits zahlreiche Termine des Kennenlernens und Vorstellens absolviert. Erfreulicherweise befanden sich darunter auch einige sommerliche und festliche Anlässe, ideal um schnell wieder in der Heimat anzukommen und die Vorzüge der Stuttgarter City zu genießen. 1. Vorsitzender Klaus Thomas ließ es sich nicht nehmen, Frau Fuchs mit einem Begrüßungsstrauß herzlichst willkommen zu heißen.

Frau Fuchs arbeitet sich parallel in die unterschiedlichsten Arbeitskreise, Sonderprojekte und die kommenden Veranstaltungshighlights ein, wie bspw. „S-City leuchtet“ und die Festlichkeiten zum Tag der deutschen Einheit. Ebenso stellt sie die CIS-Homepage auf den Prüfstand und befasst sich mit dem Thema „Social Networks“, um die CIS künftig noch zeitgemäßer zu repräsentieren. Als weiterer wichtiger Punkt steht die Mitgliederbetreuung und -gewinnung auf der „To-Do-Liste“. Wie es aussieht, ist sie schon ganz in ihrem Element...

S-City Fit & Fun am 20. + 21. Juli

Bereits in der 11. Auflage findet am 21. + 22. Juli das diesjährige Kinder- und Jugendfestival S-City Fit & Fun statt. Neben der CIS sind auch die bewährten Partner Sportkreis Stuttgart und Stadtjugendring wieder mit dabei.



Erfreulich ist zudem, dass die Stuttgarter Zeitung auch in diesem Jahr wieder als Namensgeber des Festivals fungiert. Und eine Tradition wird fortgesetzt: OB und Ministerpräsident übernehmen gemeinsam die Schirmherrschaft für das Stuttgarter Zeitung Kinder- und Jugendfestival. Nach Stuttgarts Oberbürgermeister Fritz Kuhn gab auch Winfried Kretschmann, Ministerpräsident des Landes Baden-Württemberg, seine Unterstützung für dieses Jahr bekannt.



Das Stuttgarter Zeitung Kinder- und Jugendfestival S-City Fit & Fun lockt auch in diesem Jahr mit vielen tollen Mitmachaktionen. Mehr als 120 Angebote werden die Besucher in der Stuttgarter City erfreuen. Zahlreiche Sport- und Jugendvereine, viele ehrenamtliche Verbände und Initiativen sowie Förderer aus der Wirtschaft präsentieren eine große Vielfalt an kostenlosen Freizeitaktivitäten und informieren über ihre Angebote.

CIS-Spitze bei OB Kuhn

Vorsitzender Klaus Thomas war letzte Woche gemeinsam mit unserem Citymanager-Duo Hans H. Pfeifer und Bettina Fuchs zum Antrittsbesuch im OB-Büro bei Fritz Kuhn. Der OB nahm sich bei dem inhaltlich vom Citymanager Pfeifer vorbereiteten Besuch eine Stunde Zeit, um sich die aktuellen Sorgen und Wünsche der CIS anzuhören. Ein reger Gedankenaustausch mit viel Übereinstimmung über die Grundfragen der Attraktivität, der Urbanität und des gewünschten Branchenmixes in der City und den Nebenquartieren schloss sich an.

Gerade die Herausforderungen durch den 25%-igen Zuwachs der Verkaufsflächenzahl im Herbst 2014 beschäftigte alle Gesprächspartner. „Die City muss vorher fit gemacht werden“, diese Forderung von Oberbürgermeister Kuhn erinnerte erfreulich an die vielen Statements der vergangenen Jahre, die Citymanager Hans H. Pfeifer den Kommunalpolitikern ins Stammbuch geschrieben hat. Vielleicht wird jetzt doch noch was draus. Den Wunschkatalog haben wir bereits im vorletzten Newsletter veröffentlicht und in der Mitgliederversammlung vorgetragen. Jetzt erhalten ihn noch die Gemeinderatsfraktionen vor der Haushaltsplanberatung. Ansonsten will man regelmäßig im Kontakt bleiben, also ein verheißungsvoller Start bester Zusammenarbeit!

Uneinheitliche Markttendenzen

Man weiß derzeit nicht so richtig, welchen Prognosen oder Umfragen man glauben soll. Da wird

Ende Mai im Wirtschaftsteil berichtet, dass die Deutschen so wenig sparen wie noch nie. Aber nicht, weil es ihnen schlecht ginge, nein, sondern das Geld sitzt locker. Die Sparer geben ihr Geld lieber aus, als es zu schlechten Konditionen anzulegen.

Die Verbraucherstimmung war seit Sommer 2007 nie besser, der Konsumklimaindex klettert für Juli auf 6,8 Punkte! Und die GfK berichtet, dass nach ihrer Prognose jeder Deutsche 5500 € im Schnitt ausgibt, d.h. 27 % des verfügbaren Einkommens.

Aber wo bleibt das Geld? Die Medien berichten auch, dass der Einzelhandel nicht in Schwung komme und die kühle Witterung der letzten Wochen dazu führe, dass die Frühjahrs- und Sommermode in den Regalen liegen blieb.

Hoffen wir also mit dem guten Wetter nicht nur auf gute Umfragen und Prognosen, sondern auf gute Umsätze und einheitliche positive Signale.

Umgestaltung der Marienstraße hat begonnen

Was lange währt ... - gut muss es allerdings erst noch werden und bis dahin haben vor allem die Anlieger manches zu ertragen. Aber es wurde endlich mit den Baumaßnahmen in der Fußgängerzone Marienstraße zwischen König- und Sophienstraße begonnen. Der Gemeinderat hat dafür 1,1 Mio. € genehmigt und im November sollen rechtzeitig vor dem Weihnachtsgeschäft die Arbeiten beendet sein.



Das Gestaltungskonzept der Königstraße wird fortgesetzt, es werden ca. 1.700 qm Stuttgarter Platte im Format 50 mal 50 Zentimeter verlegt. Durch farblich abgesetzte Querbänder soll der Belag strukturiert werden. Natürlich gibt es auch eine neue Möblierung und elegante Zylinderleuchten. Damit erfüllt sich nach vielen Jahren unsere Forderung, die wir bereits vor fast 10 Jahren der Stadtverwaltung vorgetragen haben.

Exponatwechsel in der Klettpassage

Bereits im siebten Jahr präsentiert sich in der Klettpassage ungewöhnliche Kunst an ungewöhnlichem Ort. Unser CIS-Mitglied Mietervereinigung Klettpassage präsentiert gemeinsam mit der Staatlichen Akademie der Bildenden Künste seit 14. Juni inzwischen den 12. Ausstellungszyklus. Am Mittelabgang und an den beiden Seitenabgängen sind in den Glaskuben die Werke der jungen Studenten zu bewundern.

Beiratssitzung

Am 15. Juli traf sich der CIS-Beirat auf Einladung der größten Privatbrauerei im Ländle zu seiner Sitzung. Dinkelacker hatte auf sein Firmengelände eingeladen. Erstmals dabei war auch Bettina Fuchs als neue Citymanagerin, die vom 1. Vorsitzenden Klaus Thomas herzlich begrüßt wurde.



Verkehrseinschränkungen rund um den Tag der deutschen Einheit

Citymanager Hans H. Pfeifer berichtete vom aktuellen Stand der Verkehrsplanung vom 28.9. bis 5.10. Teilweise werden nur Anlieger bestimmte Straßen befahren dürfen und am 2. und 3. gilt ein fast komplettes Fahrverbot für die Theodor-Heuss-Straße und den Rotebühlplatz. Allerdings konnte die CIS erreichen, dass bis um 9.00 Uhr Belieferungsverkehr z.B. für Frischgüter möglich sein wird. Bei einer Anliegerversammlung am vergangenen Freitag im Rathaus waren allerdings nur ca. 50 Personen anwesend, die sich für die Themen interessiert hätten, bedauerte Hans H. Pfeifer. Das Amt für öffentliche Ordnung zeigte sich aber sehr kooperativ und erklärte sich bereit, bei individuellen Fragen zu beraten.

Andreas Zaiß berichtete über das Projekt S-City Gutscheine und konnte von über 4.600 ausgegebenen Gutscheinen berichten. Vor allem die Stuttgarter Zeitung im Rahmen einer Marketingaktion und der i-Punkt von Stuttgart Marketing waren bisher die größten Abnehmer.



Daneben gab es interessante Eindrücke bei einer Brauereiführung für die CIS-Beiratsmitglieder.

Citymanager auf Tour

Auch in den letzten Wochen hat sich Hans H. Pfeifer an den unterschiedlichsten Orten als Kenner Stuttgarter Themen präsentiert.

Im April erläuterte er Professoren und Studenten aus der Stuttgarter Partnerstadt Brünn das Modell der City-Initiative Stuttgart als „a especially urban management“. Die Gruppe war von dem freiwilligen Engagement der Stuttgarter City-Wirtschaft sehr angetan.

Ebenfalls im April referierte er vor der Gruppe der Regional- und Landschaftsplaner im Bahnhofsturm über die Chancen, Risiken und Probleme des Einzelhandels in Stuttgart. Natürlich kam dabei auch die enorme Zunahme der Verkaufsflächen zur Sprache. Und von der Aussichtsfläche konnte man dann auch hervorragend die City von oben betrachten. Übrigens - der Bahnhofsturm bietet sich aktuell als besondere citynahe Aussichtsplattform an - solange der Fernsehturm gesperrt ist ...

Bei einem Stadtpaziergang in Göppingens City erläuterte Hans H. Pfeifer der Kollegin die Aufgaben und Struktur der CIS und gab gleichzeitig Hinweise und Tipps für die dortige Innenstadtlage. Auch in Göppingen soll ein neues Einkaufszentrum am Rand der City gebaut werden. Im Herbst wird sich da wohl noch ein Vortrag anschließen.

Einen Seminartag im Rahmen des Master-Studien-ganges Public Management veranstaltete Hans H. Pfeifer mit den Studenten des Steinbeis-Transferinstitutes mit dem Thema „Citymanagement als Kernaufgabe des Stadtmarketings“. Und dazu gab's am Abend noch einen Citymanager-Vortrag mit engagierter Diskussion zum Thema „Stuttgart 21 - Fluch oder Segen der Stadtentwicklung“. Es ist immer wieder interessant, wie wenig Fakten die Menschen aus dem Land zu diesem Thema kennen.

40 Handels- und Immobilienspezialisten des German Councils of Shopping Centers waren Anfang Juli in Stuttgart zu Gast und beschäftigten sich mit dem Thema Online-Handel. Auch da war der Citymanager präsent und konnte fachkundig aus Stuttgarter Verhältnissen berichten.

Gabriele Berreth - 10 Jahre bei der CIS

Man kann sich die Geschäftsstelle des Citymanagements eigentlich gar nicht anders vorstellen, als dass man an der Tür oder noch viel öfters am Telefon freundlich, charmant und zuvorkommend begrüßt wird - von Gabriele Berreth.



Seit genau 10 Jahren sorgt sie dafür, dass die Geschäftsstelle gut funktioniert. Ob es die Vorbereitung der diversen Sitzungen, die pünktliche Protokollerstellung, der Einzug der Mitgliedsbeiträge oder viele interne Aufgaben und Ratschläge sind – „Sie sind einfach verlässlich, loyal und eine tolle Mitarbeiterin“. Mit diesen Worten bedankte sich Hans H. Pfeifer am 1. Juli bei seiner langjährigen Mitarbeiterin, die am Mittag noch durch ein gemeinsames Essen geehrt wurde, an dem auch der 1. Vorsitzende Klaus Thomas teilnahm und mit einem bunten Blumenstrauß ebenfalls für die stetige Einsatzbereitschaft dankte.

Aktuelles vom Immobiliendialog – noch mehr Handelsfläche?

Einen Tag lang trafen sich ca. 500 Immobilienmakler, Projektentwickler, Architekten, Investoren und Handlungsexperten im Stuttgarter Rathaus, um sich über den Markt im Allgemeinen und die spezifische Situation in Stuttgart auszutauschen. Bettina Fuchs und Hans H. Pfeifer waren dabei.

Der Vorsitzende der Geschäftsführung von Hamburg Trust, 78%-iger Eigentümer des Milaneo, sieht in Stuttgart sogar noch Potenzial für weitere große Einzelhandelsflächen. Aus seiner Sicht mag dies sogar nachvollziehbar sein. Den großen Centerinvestoren ist es ja auch gleichgültig, wie sich die restliche Handelslandschaft einer Stadt entwickelt, sie machen sich auch kaum Gedanken um die Verkehrsbelastung und schon gar nicht um die Quartiere am Cityrand, die mit ihrer Vielfalt wichtige innerstädtische Attraktivitäten vermitteln. Wichtig ist allein die nachhaltige Rendite für ihr Projekt.

In Stuttgart werden innerhalb von wenigen Monaten am Jahresende 2014 mehr als 60.000 qm Verkaufsfläche und ca. 5000 qm gastronomische Fläche in den Centern an den Markt gehen. Damit und mit den sonstigen kleineren Veränderungen in der City werden über 20 % neue Verkaufsflächen geschaffen, denn 360.000 qm sind heute schon da. Für diese neuen Flächen dürfte eine zusätzliche Kaufkraft von 250 Mio. € notwendig sein, wenn sie lebensfähig sein wollen. Wo soll die herkommen?

Dazu muss man noch den steigenden Online-Handel berechnen, der heute schon einen Handelsanteil von ca 8 % oder 30 Milliarden € umfasst, mit steigender Tendenz. Wo soll also diese Kaufkraft herkommen? Aus der Region, in der sich in BB, GP und LB die Handelswelt ebenfalls verändert. Sicher nicht, also kommt sie aus der Substanz mit gravierenden Folgen. War schon das vom Alt-OB Dr. Schuster durchgepeitschte Milaneo ein kommunalpolitischer Sündenfall, der die jahrzehntelange gute Handlungspriorisierung auf die City umkehrte, würden weitere Center vielleicht für Investoren interessant sein, unserer Stadt aber nachhaltig schaden. Deshalb freuen wir uns, dass OB Fritz Kuhn die Haltung der CIS insoweit unterstützt, dass wenigstens keine weiteren Center gebaut werden sollen.

Wommy Wonder



Vom 25.07. bis 08.09. geht die "Wonder-Bar" im Stuttgarter Theaterhaus in eine neue Runde - mit neuen Liedern, neuen Geschichten, einem verfeinerten Bühnenbild sowie einem überarbeiteten Konzept und natürlich neuen Gästen!

Informationen zum Programm, zu den Terminen und natürlich zum

Kartenkauf gibt es unter www.wommy.de.

Termine

20./21.07.13 S-City Fit & Fun
02.11.2013 S-City leuchtet orange mit Empfang zur Verabschiedung von Citymanager Hans H. Pfeifer.