

Liebe Mitglieder
und Freunde der CIS,

in den letzten Tagen sind wichtige Weichenstellungen für die künftige Arbeit der City-Initiative erfolgt. Der Beirat hat in seiner Sitzung am 18.3. nicht nur die Jahresrechnung 2012, sondern auch den Budgetvorschlag für das Jahr 2013 gebilligt und der Mitgliederversammlung zur Beschlussfassung empfohlen. Erfreulich ist, dass das Jahr 2012 wieder mit einem kleinen Gewinn abschließt.

Auch im personellen Bereich ist eine wichtige Vorentscheidung gefallen. Der Vorstand hat mit einstimmigem Beschluss dem Beirat empfohlen, als Nachfolger unseres leider im Dezember verstorbenen 1. Vorsitzenden Hans-Michael Huber das bisherige Vorstandsmitglied Klaus Thomas, Leiter des Bereiches Privatkunden Stuttgart der BW Bank, der Mitgliederversammlung als neuen 1. Vorsitzenden zu empfehlen. Der Beirat hat dies mit großem Beifall zur Kenntnis genommen. In der Mitgliederversammlung am 13.5. im Rathaus sind dann die Mitglieder gefragt.

Entschieden hat der Beirat auch die Nachfolge von City-Manager Hans H. Pfeifer. Am 1. Juli 2013 wird Bettina Fuchs (40) bei der CIS anfangen. Die gebürtige Stuttgarterin ist derzeit in Frankfurt und München als Centermanagerin tätig und freut sich sehr auf die künftige Arbeit in der CIS und in ihrer Heimatstadt. Nach einer Einarbeitungsphase wird Hans H. Pfeifer dann im Herbst seine 13-jährige erfolgreiche Arbeit bei der CIS beenden. Er ist dann 65 und wird sich seinem Stadtratsmandat und einzelnen Vortrags- und Beratungsthemen widmen.

Das Citymanagement erlebt derzeit eine sehr intensive Arbeitsphase mit den Veranstaltungsvorbereitungen und der Einführung der S-City-Gutscheinkarte. Aber das kennen Sie auch: manchmal kommt alles zusammen.

Und nach so vielen internen Neuigkeiten hoffen wir jetzt mit Ihnen auf schöne Osterfeiertage und viele Kunden und Gäste in unserer Stadt, denn die letzten Wochen waren bis in diese Tage witterungsbedingt doch etwas schwierig.

Es grüßen Sie

Helmuth H. Bohnenstengel
stv. Vorsitzender

Hans H. Pfeifer
Citymanager

Mitgliederversammlung am 13. Mai

Am Montag, dem 13. Mai findet ab 19.00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Neben den normalen Regularien der Jahresrechnung, der Rechnungsprüfung und der Beschlussfassung über das Budget 2013 wird auch die Position des/der 1. Vorsitzenden neu bestimmt. Erstmals den Mitgliedern präsentieren wird sich die künftige Citymanagerin Bettina Fuchs und der Erste Bürgermeister Michael Föll hat - quasi als Hausherr - bereits seine Teilnahme zugesagt. Sie kommen doch auch?

Bettina Fuchs als Citymanagerin gewählt



Der CIS-Beirat hat in seiner Sitzung am 18.3. die 40-jährige Diplom-Ökonomin Bettina Fuchs als Nachfolgerin von Hans H. Pfeifer (64) zur neuen Citymanagerin gewählt.

Bettina Fuchs, gebürtige Stuttgarterin und hier auch aufgewachsen, hat in Hohenheim Wirtschaftswissenschaften studiert und war danach in verschiedenen Agenturen tätig. 2005 bis 2008 war sie für den Einzelhandel am Stuttgarter Flughafen zuständig und in dieser Funktion bereits aktiv im Arbeitskreis Handel der CIS. Seit einigen Jahren betreut Bettina Fuchs den Handelsteil im „Squire“ am Frankfurter Flughafen und „daseinstein“ in München, zwei Center, die sich nicht nur als Handelsimmobilien, sondern auch als Tagungs- und Businesscenter einen guten Namen gemacht haben.

„Frau Fuchs hat vielfältige Erfahrungen in der Handels- und Centerszene gesammelt, sie kennt Stuttgart und sie wird sich deshalb sehr schnell einarbeiten“, meinte der 1. stv. Vorsitzende Helmuth H. Bohnenstengel, der sich besonders über die hohe Zahl qualifizierter Bewerbungen freute. „Die CIS und unsere Stadt haben sich in den vergangenen Jahren einen guten Ruf erarbeitet“, so der 1.stv. Vorsitzende. „Ich freue mich sehr auf die neue Aufgabe und die Rückkehr in meine Heimatstadt“, sagte die glückliche Bewerberin. Insgesamt gab es 33 Bewerbungen, von denen sich nach einer Vorauswahl vier im Vorstand vorgestellt haben.

Hans H. Pfeifer wird nach über 13 Jahren im Herbst seine erfolgreiche Arbeit als Citymanager beenden. „Die Zeit als Citymanager in meiner Heimatstadt Stuttgart war die absolut spannendste Phase meiner bald 47-jährigen Ausbildungs- und Berufszeit“, meinte der ehemalige Oberbürgermeister von Freudenstadt, der im Herbst auch das offizielle Rentenalter erreichen wird.

Als Stadtrat und stv. Fraktionsvorsitzende im Stuttgarter Gemeinderat wird Hans H. Pfeifer weiter kommunalpolitisch aktiv und der CIS verbunden bleiben. Reaktivieren wird er auch seine alte Beraterfirma Pfeifer & Team, denn Anfragen gibt es heute schon für den überregional geschätzten Handels- und Kommunalexperthen.

S-City-Gutschein ist da!

Mit dem neu eingeführten S-City-Gutschein im Wert von 10 € kann seit letzten Samstag in der Stuttgarter City eingekauft werden.



Die Projektpartner präsentieren stolz den Demo-City-Gutschein. V.l.n.r. Bernd Gehrung (RegioTV), Klaus Thomas (BW Bank), Citymanager Hans H. Pfeifer, Martin Rau (Stadtwerke Stuttgart), Bernhard H. Reese (Stuttgarter Zeitung Werbevermarktung). Nicht auf dem Bild Andreas Zaiß, der bei der CIS die operative Umsetzung verantwortet und aktuell als Fotograf tätig war.

Das Besondere an diesem Gutschein ist, dass man ihn in rund 100 Geschäften einlösen kann und zwar nicht nur im klassischen Einzelhandel, sondern z.B. auch bei Dienstleistungsunternehmen, in der Gastronomie und Hotellerie sowie bei Kulturinstitutionen. Die Schenkenden finden auf diese Weise immer das „richtige“ Geschenk, die Beschenkten haben eine Vielzahl an Einlösemöglichkeiten und die Stuttgarter City freut sich, weil das Serviceangebot steigt und die Kaufkraft in der City gebunden wird.

Wir danken auch nochmals herzlich unseren Partnern BW-Bank, Stadtwerke Stuttgart, der Stuttgarter Zeitung/Nachrichten sowie Regio TV,

ohne deren Unterstützung dieses Projekt nicht möglich gewesen wäre.

Wir freuen uns natürlich über weitere Annahme- und Verkaufsstellen und haben für dieses Jahr auch noch anspruchsvolle Ziele gesetzt. Für Anfragen steht Herr Andreas Zaiß (Tel.: 0711/2841812, Mail: zaiss@cis-stuttgart.de) gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter www.s-city-gutschein.de.

S-City leuchtet orange – Terminänderung 2.11.!

Die ursprünglich für den 9. November geplante lange Shoppingnacht „S-City leuchtet orange“ wird auf den 2. November vorverlegt. Am 9. November jährt sich zum 75. Mal die Reichspogromnacht. Deshalb ist dies kein Termin für Trubel und Feuerwerk. Wir entschuldigen uns, dass wir dies bei der Terminplanung übersehen haben.

Tag der deutschen Einheit – Zentrale Feier in Stuttgart

Am 3. Oktober 2013 findet die bundesweit zentrale Feier zum Tag der deutschen Einheit in Stuttgart statt. Das wird ein wirklich großes Fest und die Veranstalter erwarten bis zu 300.000 Besucher. Das bisherige Programm sieht vor, dass am 2. und 3. Oktober in der City ein großes Bürgerfest stattfindet mit folgenden Inhalten:

- Präsentation der 16 Bundesländer auf der Theodor-Heuss-Straße
- Präsentation Baden Württembergs auf dem Rotbühlplatz
- Präsentation Stuttgarts mit dem SWR auf dem Marktplatz
- Große Showbühne auf dem Schlossplatz mit Präsentation des Bundestages und des Bundesrats
- Kinderaktionsfläche rund um den Eckensee
- Nachhaltigkeitsausstellung auf dem Karlsplatz
- Kleinkunst auf der Königstraße

Wie aus dem umfangreichen Programm leicht ablesbar ist, wird in der City in diesen Tagen manches anders sein, vor allem wird es erhebliche Verkehrseinschränkungen geben. So wird z.B. die Theodor-Heuss-Straße einige Tage gesperrt und auch sonst wird es Einschränkungen geben. Die CIS ist als erfahrener Akteur in der City bei den verschiedenen Vorbereitungsgruppen integriert und wird darauf achten, die Beeinträchtigungen

auch für den Handel möglichst gering zu halten. Dafür stehen wir zwei Tage im bundesweiten Brennpunkt - und diesmal nicht mit dem Thema Stuttgart 21!

Es wird am Feiertag, dem 3. Oktober aber keine Sonderöffnungszeiten des Handels geben. Dies wird von den Veranstaltern nicht gewünscht, weil die Feierlichkeiten und das Bürgerfest im Mittelpunkt stehen sollen.

Inklusion in der City

Menschen mit Behinderung die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zu ermöglichen bzw. zu verbessern, dies ist eine Daueraufgabe. Unser Schulsystem mit den verschiedenen „Sonderschulen“ wird derzeit umgestellt, aber auch im Alltag gibt es da noch viel zu tun.

Über dieses Thema hat im letzten Arbeitskreis Handel Frau Sigi Clarenbach referiert. Frau Clarenbach kommt von der Ev. Akademie Bad Boll und ist im Treffpunkt Senior am Rotebühlplatz beschäftigt. Sie ist sogenannte Netzwerkkordinatorin des „Netzwerks für kleinräumige Wohnverbände“ und kümmert sich um den Stadtbezirk Mitte. Frau Clarenbach berichtete über die verschiedenen Anforderungen für spezielle Personengruppen, die Barrierefreiheit, Sehhilfen oder Leitsysteme. Herr Thomas Benedetti, Geschäftsführer der Galeria Kaufhof Königstraße, berichtete von seinen umfangreichen Vorbereitungen, die für das Prädikat „Generationengerechtes Einkaufen“ notwendig waren und die dieselben Aufgabenstellungen hatten. Die CIS wird sich weiter mit diesen Themen beschäftigen.

BID – Hearing des Landtages

Am 18. März fand im Haus der Katholischen Kirche mit ca. 100 Beteiligten eine Anhörung der Landtagsfraktionen Bündnis 90/Grüne und der SPD zum Thema „Förderung innerstädtischer Geschäftsquartiere“ statt. Citymanager Hans H. Pfeifer hatte dabei die Aufgabe, zum Auftakt die bisherige Entwicklung in Baden-Württemberg zu skizzieren. Er zeigte mit Beispielen aus der Praxis auf, dass die reine Freiwilligkeit an ihre Grenzen stößt, insbesondere bei der Zunahme der Filialisten und der wachsenden Konkurrenz durch e-commerce.

Sowohl der Experte aus Hamburg, die die längsten Erfahrungen haben, als auch der Ulmer Baubürgermeister als Vertreter des Städtetages befürworteten diese Gesetzesinitiative. Lediglich der

Vertreter des Handelsverbandes war etwas zurückhaltend. Im Plenum gab es aber große Zustimmung und so ist damit zu rechnen, dass im Laufe des Sommers ein Gesetzentwurf vorgelegt wird.

Die CIS beschäftigt sich seit 10 Jahren intensiv mit diesem Thema auf allen Ebenen. „Dass ich am Ende meiner Tätigkeit dieses wichtige Gesetz für Baden-Württemberg tatsächlich noch begleiten darf, erfüllt mich mit großem Stolz“, sagte Citymanager Hans H. Pfeifer.

Marienstraße wird saniert

Seit bald zehn Jahren fordert die CIS die Sanierung der Marienstraße. Unzählige Besprechungen mit den Anliegern, vor Ort Termine mit der Verwaltung und den Kommunalpolitikern wurden durchgeführt. Alle waren sich einig, dass man die schleichende Qualitätsminderung dieser Straße beenden müsse. Aber es fehlte das Konzept und das Geld.

Jetzt endlich ist es gelungen, im Zusammenhang mit dem Neubau des Gerbers den gordischen Knoten zu durchtrennen. Der Investor hat natürlich größtes Interesse an einer guten Anbindung an die Königstraße und hat selbst mit ca. 1 Million € in seine Investorentasche gegriffen und der Gemeinderat legt etwa die gleiche Summe nochmals drauf. So wird nach der Sophienstraße jetzt auch die Marienstraße ein anderes Gesicht erhalten. Es wird neue Beläge geben, Beete und Bäume bleiben erhalten und der „Wildwuchs“ der Außen-gastronomie wird beendet. Im Mai geht's los!

Wünsche an den Gemeinderat

Derzeit werden in der Verwaltung die Wünsche aufgelistet und ab Herbst ist auch der Gemeinderat wieder gefordert. Es geht um die Aufstellung des Haushaltsplanes für die Jahre 2014/2015, der dann am 20. Dezember beschlossen werden soll. Auch die CIS wird als Interessensverband für die City wie jedes Mal der Verwaltung und den Gemeinderatsfraktionen ihre Wünsche vorlegen. Häufig hatten wir mit unseren Anregungen Erfolg, manchmal hat es auch gedauert. Wir erinnern uns gerne an die Sanierung der Königstraße, die ganz wesentlich von uns protegert wurde. Beispielhaft stehen derzeit auf unserer Wunschliste die Straßensanierungen in der oberen Kronprinzstraße, der Bereich Eberhardstraße/Torstraße bis zum Wilhelmsplatz, die Kleine Königstraße, aber auch der Ausbau der integrierten Verkehrs-

leitzentrale, die Aktualisierung des Fußgängerleitsystems und die Dynamisierung des Leitsystems für die Parkhäuser. Problematisch erscheint uns auch die mangelnde Personalpräsenz des Amtes für öffentliche Ordnung vor Ort, z.B. beim Thema Sauberkeit, Sicherheit, Parkproblematik, aggressive Bettelei und manches mehr.

Natürlich hoffen wir auch, dass der städtische Zuschuss endlich angepasst wird, zumal der klassischen City durch den politisch gewollten enormen Verkaufsflächenzuwachs von über 20% eine gewaltige Konkurrenz erwächst. „Nachdem die Stadt allein für die Verkehrserschließung des Milaneo Millionen ausgibt, sollte sie uns beim Versuch helfen, wenigstens etwas Chancengleichheit in Sachen Marketing zu erreichen“, meint Citymanager Hans H. Pfeifer.

Der Vorstand wird sich noch vor den Sommerferien konkret mit diesen Themen beschäftigen. Wenn Sie weitere Ideen und Anregungen haben, dann lassen Sie's uns bitte wissen.

Citymanagement auf Tour zum Erfahrungsaustausch

In den letzten Wochen war Citymanager Hans H. Pfeifer unterwegs, um sich über die neuesten Trends zu informieren. Mit dem German Council of Shopping Centers besichtigte er verschiedene **Einkaufszentren und Factory Outlets**. So z.B. die Thier-Galerie in Dortmunds City und das Centro Oberhausen und deren Auswirkungen auf die Innenstadtlagen. Die Thier-Galerie ist direkt in der City-Fußgängerzone angebunden, während das Centro mit seinen über 70.000 qm Verkaufsfläche abseits der Innenstädte liegt und deren Attraktivität ausgehöhlt hat.

In München ging es um die **Herausforderungen des e-commerce**, in dem derzeit ca. 8% (ca. 28 Mrd. €) Handelsumsatz getätigt werden. Bücher, Elektronik und Textilien stehen an der Spitze der im Internet bestellten Produkte. Über 50% der Bundesbürger haben diese Produkte mindestens einmal per Internet bestellt. Dies wird sich auf die Ladenflächen und damit auch auf die Mieten mittelfristig auswirken. Experten rechnen in wenigen Jahren mit einem Online-Anteil von ca. 20%, dies wäre dann ein Umsatzanteil von ca. 80 Milliarden - und dann erweitert Stuttgart seine Verkaufsflächen in zwei Jahren um über 20%!

Für den stationären Handel wird es deshalb zur wichtigen Aufgabe, e-commerce Aktivitäten einzubinden und sich so zu einem multi-channel

Vertrieb zu entwickeln. Hat man früher vor allem vom „Beratungsklauf“ gesprochen, informieren sich heute schon 40 % der Kunden im Internet und kaufen dann im stationären Handel. Allerdings ist bei 60% die Reihenfolge noch andersrum.

Vergessen darf man auch nicht, dass durch die Internetbestellung die Verkehrsbelastung durch Transporter in der Anlieferung und der Wiederabholung ansteigen wird, gerade auch in den Wohngebieten. Teilweise bis zu 50% der bestellten Waren gehen nämlich wieder zurück!

Im April wird sich der Bundesverband City- und Stadtmarketing (bcsd) bei seiner Jahrestagung in Münster/Westfalen mit dem Thema Stadtentwicklung und Kommunikation beschäftigen.

Gratulation ans Milaneo

Auf der Immobilienmesse in Cannes (MIPIM) ist das Milaneo als bestes futuristisches Mega-Projekt ausgezeichnet worden. Das 550 Millionen-Projekt soll im Herbst 2014 fertig werden und hat neben 43.000 qm Handelsfläche ein Hotel mit 165 Zimmern, 7000 qm Bürofläche und über 400 Wohnungen. Die CIS gratuliert und freut sich, dass die Projektentwickler der ECE schon vor Monaten den Beitritt zur CIS nach Fertigstellung angekündigt haben. Sie werden sicher Wort halten!

Auch das Squire am Frankfurter Flughafen, in dem unsere künftige Citymanagerin seit einigen Jahren tätig ist, hat auf der weltgrößten Immobilienmesse eine Auszeichnung erhalten.

Neue Mitglieder

Wir freuen uns, folgende neue Mitglieder sehr herzlich begrüßen zu dürfen:

- Betty Barclay Store Stuttgart
- Osiandersche Buchhandlung Stuttgart

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit.

Termine

| | |
|-------------------|---|
| 06.04.2013 | Frühlingserwachen in S-City |
| 04./05.05.13 | S-City Mobil |
| 13.05.2013 | Mitgliederversammlung im Rathaus |
| 20./21.07.13 | S-City Fit & Fun |

Achtung Terminänderung !!!!!!!

02.11.2013 S-City leuchtet orange